



EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL CANTÓN GUAYAQUIL, EP  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
MONEDA DOLARES AMERICANOS



CÓDIGO	DENOMINACIÓN	VALORES	%	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	VALORES	%
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS</b>			
<b>CORRIENTES</b>				<b>CORRIENTES</b>			
		\$ 1,430,757.38				\$ 95,303.18	
111	<b>DISPONIBILIDADES</b>			212	<b>DEPÓSITOS Y FONDOS DE TERCEROS</b>		
111.06	Banco Central del Ecuador	\$ 826,091.93	9.51%	212.03	Depósitos y Fondos de Terceros	\$ 35,166.00	35.63%
112	<b>ANTICIPOS DE FONDOS</b>			212.40	Descuentos y Retenciones Generados en Gastos - Administración Pública Central	\$ 40,142.19	40.67%
112.01	Anticipos a Servidores Públicos	\$ 9,627.96	0.11%	212.50	Fondos a Otorgarse - Administración Pública Central	\$ 2,572.00	2.61%
112.03	Anticipos a Contratistas de Obras e Infraestructura	\$ 297,348.07	3.42%	212.66	Regulación Depósitos y Fondos de Terceros	\$ -	0.00%
112.05	Anticipos a Proveedores de Bienes y Servicios	\$ 174,891.07	2.01%				
112.13	Fondos de Reposición	\$ 200.00	0.00%	213	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>		
112.15	Fondos a Rendir Cuentas	\$ -	0.00%	213.51	Cuentas por Pagar Gastos en Personal Corriente	\$ 743.68	0.75%
112.50	Por Recuperación de Fondos	\$ -	0.00%	213.53	Cuentas por Pagar Bienes y Servicios de Consumo	\$ 2,141.15	2.17%
113	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>			213.57	Cuentas por Pagar Otros Gastos	\$ -	0.00%
113.13	Cuentas por Cobrar Tasas y Contribuciones	\$ -	0.00%	213.71	Cuentas por Pagar Gastos en Personal para Inversión	\$ 2,065.23	2.09%
113.18	Cuentas por Cobrar Transferencias y Donaciones	\$ -	0.00%	213.73	Cuentas por Pagar Bienes y Servicios Para Inversión	\$ -	0.00%
113.81	Cuentas por Cobrar Impuesto al Valor Agregado	\$ 8,842.79	0.10%	213.75	Cuentas por Pagar Obras Públicas	\$ 3,327.28	3.37%
113.85	Cuentas por Cobrar del Año Anterior	\$ -	0.00%	213.77	Cuentas por Pagar Otros Gastos de Inversión	\$ 302.86	0.31%
124	<b>DEUDORES FINANCIEROS</b>			213.81	Cuentas por Pagar Impuesto al Valor Agregado	\$ 8,842.79	8.96%
124.97	Anticipos de Fondos de Años Anteriores	\$ 95,691.43	1.10%	213.82	Cuentas por Pagar Depósitos y Fondos de Terceros del Año Anterior	\$ -	0.00%
125	<b>INVERSIONES DIFERIDAS</b>			213.84	Cuentas por Pagar Inversiones Bienes de Larga Duración	\$ -	0.00%
125.08	Prepagos por Bienes de Uso y Consumo Corriente	\$ 1,657.06	0.02%	213.85	Cuentas por Pagar del Año Anterior	\$ -	0.00%
125.24	Prepagos por Bienes de Uso y Consumo de Inversión	\$ 5,514.65	0.06%				
131	<b>INVERSIONES PARA EL CONSUMO, PRODUCCION Y COMERCIALIZACION</b>			NO CORRIENTES		\$ 3,387.76	
131.01	Inventarios de Bienes de Uso y Consumo Corriente	\$ 10,892.42	0.13%	224	<b>OBLIGACIONES DE AÑOS ANTERIORES</b>		
135.07	Inventarios de Bienes Inmuebles para la Venta y Distribución	\$ -	0.00%	224.85	Cuentas por Pagar del Año Anterior	\$ 3,387.76	3.43%
		\$ 2,422,075.61		226.82	Depósitos y Fondos de Terceros de Año Anterior	\$ -	0.00%
141	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>				<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	\$ 98,690.94	100.00%
141.01	Bienes Muebles	\$ 69,974.27	0.81%				
141.99	(-) Depreciación Acumulada	\$ -14,662.52	-0.17%				
143	<b>BIENES DE INFRAESTRUCTURA</b>						
143.05	Terrenos	\$ 2,366,763.86	27.24%				
ACUMULACION DE COSTOS POR PROYECTOS E INVERSIONES		\$ 4,836,975.76					
151	<b>OBRAS EN PROCESO</b>						
151.11	Remuneraciones Básicas	\$ -	0.00%				
151.12	Remuneraciones Complementarias	\$ -	0.00%				
151.15	Remuneraciones Temporales	\$ -	0.00%				
151.16	Aportes Patronales a la Seguridad Social	\$ -	0.00%				
151.18	Indemnizaciones	\$ -	0.00%				
151.32	Difusión, Información y Publicidad	\$ -	0.00%				
151.33	Traslados, Instalaciones, Viáticos y Subsistencias	\$ -	0.00%				
151.34	Instalación, Mantenimiento y Reparaciones	\$ -	0.00%				
151.35	Arrendamientos de Bienes	\$ -	0.00%				
151.36	Contratación de Estudios e Investigaciones	\$ -	0.00%				
151.37	Gastos en Informática	\$ -	0.00%				
151.38	Inventarios de Bienes de Uso y Consumo para Inversión	\$ 7,535.20	0.09%				
151.39	Tasas Generales, Impuestos y Contribuciones	\$ -	0.00%				
151.40	Seguros, Costos Financieros y Otros Gastos	\$ -	0.00%				
151.43	Bienes de Expropiaciones	\$ 555,010.37	6.39%				
151.51	Obras de Infraestructura	\$ 2,512,587.20	28.91%				
151.55	Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Obras	\$ -	0.00%				
151.92	Acumulación de Costos en Inversiones en Obras en Proceso	\$ 1,761,842.99	20.27%				
	<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	\$ 8,689,808.75	100.00%				

  

PATRIMONIO		VALORES	%
<b>PATRIMONIO ACUMULADO</b>		\$ 8,591,117.81	
611	<b>PATRIMONIO PÚBLICO</b>		
611.07	Patrimonio Empresas Públicas	\$ 2,357,121.10	27.44%
611	<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS</b>		
618.01	Resultados Ejercicios Anteriores	\$ 1,591,221.30	18.52%
618.03	Resultado de Ejercicio Vigente	\$ 4,642,775.41	54.04%
	<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	\$ 8,591,117.81	100.00%
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	\$ 8,689,808.75	

ROBERT PERALTA  
CONTADOR  
Reg. 4814  
Senescyt: 2397-2022-2419409

MGS. MARIA DE LA CRUZ HALLON  
DIRECTORA FINANCIERA